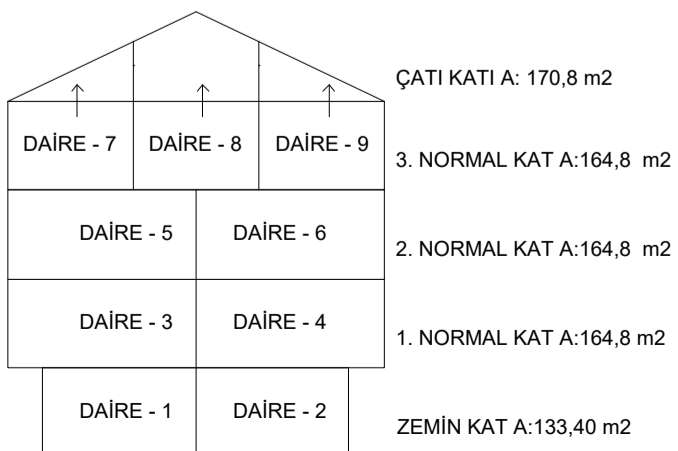


ÇAYIROVA İLÇESİ ADA PARSEL

ARSA ALANI: $344 \text{ m}^2 \times 0,35 = 120,40 \text{ m}^2$ TABAN OTURUM ALANINI GEÇEMEZ
 $120,4 \text{ m}^2 + 15 \text{ m}^2$ (MERDİVEN) = $135,40 \text{ m}^2$

ÇEKMELE HARİCİ KALAN TAKS = $133,40 \text{ m}^2$

ARSA ALANI: $344 \times 1,40 = 481,6 \text{ m}^2$ İNŞAAT KULLANIM ALANINI GEÇEMEZ



ÇAYIROVA İLÇESİ ADA PARSEL

PLAN NOTUNDA YAPILAN DEĞİŞİKLİK İLE İSTENİRSE TAKS DEĞERİ $0,35$ YERİNE $\text{MAX } 0,34$ YAPILARAK ÇATI KATI YERİNE $+1$ KAT BAĞIMSIZ BÖLÜMLÜ KAT YAPILABİLECEKTİR.

EMSAL VE TAKS DEĞERİNE GÖRE KAT ALANLARI BELİRLENEBİLECEKTİR.

DAİRE - 5	DAİRE - 6	4. NORMAL KAT A:..... m2
DAİRE - 5	DAİRE - 6	3. NORMAL KAT A:..... m2
DAİRE - 5	DAİRE - 6	2. NORMAL KAT A:..... m2
DAİRE - 3	DAİRE - 4	1. NORMAL KAT A:..... m2
DAİRE - 1	DAİRE - 2	ZEMİN KAT A:..... m2